



Szanowny Pan
Paweł Wiliński
Przewodniczący Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji
Rady Gminy Mogilany

W odpowiedzi na petycję z dnia 10 czerwca 2026 r., dotyczącą odstąpienia od planowanego przeniesienia Gminnej Biblioteki Publicznej do lokalu przy ul. Świątnickiej we Włosani, przedstawiam stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Decyzja o przeniesieniu siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej została poprzedzona szczegółową analizą uwarunkowań lokalowych, finansowych oraz organizacyjnych. Poniżej przedstawiamy najważniejsze ustalenia i argumenty, które stanowiły podstawę podjęcia przedmiotowej decyzji.

Analiza lokalizacji

Obecna lokalizacja biblioteki

Obecna siedziba biblioteki znajduje się w budynku Urzędu Gminy Mogilany i zajmuje powierzchnię 106 m². Choć lokalizacja ta zapewnia podstawowe warunki funkcjonowania instytucji, w praktyce nie odpowiada w pełni współczesnym standardom działalności bibliotecznej ani rosnącym potrzebom społeczności lokalnej.

Ograniczona powierzchnia użytkowa stanowi jeden z kluczowych problemów. Metraż nie pozwala na swobodne rozmieszczenie księgozbioru w sposób przejrzysty i ergonomiczny, co utrudnia zarówno pracę bibliotekarzy, jak i komfort korzystania z zasobów przez czytelników. W miarę systematycznego rozwoju zbiorów problem ten będzie się pogłębiał, prowadząc do dalszego zagęszczenia przestrzeni i ograniczenia dostępności poszczególnych kategorii książek.

Istotnym ograniczeniem jest również brak możliwości rozbudowy lub adaptacji dodatkowych pomieszczeń. Oznacza to, że biblioteka funkcjonuje w warunkach „zamkniętej przestrzeni”, bez realnej perspektywy zwiększenia powierzchni użytkowej w obrębie obecnej lokalizacji. W praktyce uniemożliwia to elastyczne reagowanie na zmieniające się potrzeby użytkowników oraz rozwój nowych form działalności.

Szczególnie dotkliwy jest brak odpowiednio wydzielonej przestrzeni do działań edukacyjnych i kulturalnych. Współczesna biblioteka pełni nie tylko funkcję wypożyczalni, ale również centrum życia społecznego – miejscem warsztatów, spotkań autorskich, zajęć dla dzieci i młodzieży czy wydarzeń integrujących lokalną społeczność. W obecnych warunkach



organizacja tego typu inicjatyw jest znacznie ograniczona lub wymaga kompromisów organizacyjnych, które obniżają ich jakość i komfort uczestników.

Dodatkowym problemem jest brak zaplecza magazynowego, co utrudnia właściwe przechowywanie rzadziej wykorzystywanych zbiorów, materiałów pomocniczych oraz wyposażenia. Prowadzi to do konieczności wykorzystywania przestrzeni przeznaczonej dla czytelników, co dodatkowo zmniejsza jej funkcjonalność.

W konsekwencji wszystkie powyższe ograniczenia przekładają się na zahamowanie możliwości rozwoju biblioteki jako nowoczesnej instytucji kultury. Ograniczona przestrzeń i brak elastyczności lokalowej wpływają nie tylko na bieżące funkcjonowanie, ale także na długofalowe planowanie działań, w tym poszerzanie oferty edukacyjnej, kulturalnej i społecznej skierowanej do mieszkańców gminy.

Analizowane warianty alternatywne

Na etapie przygotowania inwestycji przeprowadzono analizę kilku potencjalnych lokalizacji, które mogłyby zostać wykorzystane do realizacji planowanego przedsięwzięcia. Ocenie poddano zarówno istniejące obiekty, jak i niezabudowane nieruchomości, uwzględniając ich uwarunkowania prawne, techniczne, funkcjonalne oraz ekonomiczne.

Jednym z rozważanych wariantów był Dwór w Mogilanach. Za wyborem tej lokalizacji przemawiała przede wszystkim jej centralna lokalizacja, zapewniająca łatwy dostęp dla mieszkańców, a także bliskość rynku oraz Urzędu Gminy. Szczegółowa analiza wykazała jednak szereg istotnych ograniczeń. Obiekt stanowi własność Skarbu Państwa, co wiązałoby się z koniecznością przeprowadzenia dodatkowych procedur formalnoprawnych. Ponadto budynek posiada status zabytku, co oznacza konieczność uzyskania licznych uzgodnień konserwatorskich oraz prowadzenia wszelkich prac zgodnie z wytycznymi służb ochrony zabytków. Istotnym problemem jest również brak dostosowania obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Uwzględniając konieczny zakres prac adaptacyjnych oraz ich wysoki koszt, realizacja inwestycji w tej lokalizacji byłaby **długotrwała** i ekonomicznie nieuzasadniona.

Kolejnym analizowanym wariantem był **budynek byłej szkoły w Chorowicach.** Jego atutem jest duża powierzchnia działki, zapewniająca odpowiednie możliwości zagospodarowania terenu, a także dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej i mediów. Korzystnym aspektem jest również położenie w pobliżu komunikacji publicznej. Przeprowadzona ocena stanu technicznego wykazała jednak, że budynek wymagałby bardzo szerokiego zakresu prac remontowych i modernizacyjnych. Dodatkowym utrudnieniem jest objęcie obiektu ochroną konserwatorską, co znacząco ogranicza możliwości ingerencji w jego strukturę oraz zwiększa koszty realizacji inwestycji. W rezultacie przewidywany czas realizacji oraz nakłady finansowe byłyby bardzo wysokie.

Wśród analizowanych możliwości znalazł się także **budynek położony w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy.** Niewątpliwą zaletą tego wariantu jest bardzo korzystna lokalizacja, zapewniająca dogodny dostęp dla mieszkańców oraz bliskość innych instytucji publicznych. Pomimo tych atutów realizacja inwestycji w tym miejscu nie została uznana za zasadną z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości. Ponadto budynek wymaga przeprowadzenia kosztownego remontu oraz dostosowania do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, co znacząco zwiększałoby koszt całego przedsięwzięcia.

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mogilanach. Jego głównymi atutami są centralna lokalizacja oraz możliwość wykorzystania części poddasza na potrzeby planowanej inwestycji.



W toku analizy zidentyfikowano jednak istotne bariery utrudniające realizację przedsięwzięcia. Należą do nich przede wszystkim nieuregulowany stan prawny obiektu oraz brak porozumienia w zakresie jego wykorzystania. Czynniki te wpływałyby również na wydłużenie procesu przygotowania i realizacji inwestycji.

Analiza i wnioski

Przeprowadzona analiza wariantów alternatywnych wykazała, że żadna z rozpatrywanych lokalizacji nie spełnia w pełni wymagań stawianych planowanej inwestycji. Poszczególne warianty obarczone są istotnymi ograniczeniami związanymi z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości, koniecznością uzyskania uzgodnień konserwatorskich, złym stanem technicznym obiektów, wysokimi kosztami adaptacji lub remontu, a także problemami z zapewnieniem pełnej dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. W wielu przypadkach występują również czynniki wpływające na znaczące wydłużenie procesu inwestycyjnego.

W rezultacie uznano, że analizowane warianty nie gwarantują osiągnięcia zakładanych celów projektu w sposób efektywny pod względem organizacyjnym, funkcjonalnym i ekonomicznym. Z tego względu do dalszej realizacji wybrano wariant rekomendowany, który w największym stopniu odpowiada potrzebom użytkowników, zapewnia możliwość sprawnej realizacji inwestycji oraz pozwala na racjonalne wykorzystanie środków finansowych.

Wybór lokalizacji

Po przeanalizowaniu dostępnych wariantów lokalizacyjnych zdecydowano o wyborze działki nr 119/1 położonej we Włosani przy ul. Świątnickiej. Nieruchomość została uznana za najbardziej odpowiednią do realizacji planowanego przedsięwzięcia przede wszystkim ze względu na fakt, że stanowi własność Gminy Mogilany, co eliminuje konieczność pozyskiwania terenu od podmiotów zewnętrznych oraz upraszcza procedury inwestycyjne. Działka posiada również uregulowany stan prawny, co zapewnia bezpieczeństwo formalne realizacji inwestycji.

Istotnym atutem jest zgodność terenu z obowiązującymi dokumentami planistycznymi, umożliwiającą realizację zamierzonego celu bez konieczności wprowadzania dodatkowych zmian planistycznych. Teren jest w pełni uzbrojony, co ogranicza zakres niezbędnych prac przygotowawczych i wpływa na skrócenie czasu realizacji inwestycji.

Planowana nowa siedziba biblioteki zostanie zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch przystanków komunikacji miejskiej obsługiwanych przez linie MPK 275 i 285, co zapewni dogodny dojazd transportem publicznym. Dostęp do obiektu będzie ułatwiony dzięki istniejącemu chodnikowi prowadzącemu bezpośrednio do budynku oraz przejściu dla pieszych zlokalizowanemu przy przystanku. Dla użytkowników zmotoryzowanych przewidziano ogólnodostępny parking, w tym również miejsca postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami, co zapewni komfortowy i równy dostęp do infrastruktury.

Wszystkie te czynniki, w połączeniu z możliwością realizacji inwestycji w wymaganym terminie, przesądziły o wyborze wskazanej lokalizacji jako najkorzystniejszej.



Funkcjonowanie nowej biblioteki

Planowany obiekt o powierzchni około 180–220 m² będzie jednokondygnacyjnym budynkiem w pełni dostosowanym do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zapewniającym swobodny i bezpieczny dostęp do wszystkich przestrzeni użytkowych.

Nowa infrastruktura zostanie zaprojektowana jako wielofunkcyjna przestrzeń wspierająca działalność kulturalną i edukacyjną. W jej ramach przewiduje się możliwość organizacji lekcji bibliotecznych, które będą wspierały rozwój kompetencji czytelniczych oraz informacyjnych dzieci i młodzieży. Obiekt będzie również miejscem prowadzenia różnorodnych warsztatów skierowanych do wszystkich grup wiekowych, w tym dzieci, młodzieży oraz seniorów, sprzyjających integracji międzypokoleniowej i aktywizacji społecznej.

Istotnym elementem działalności będą spotkania autorskie oraz wydarzenia promujące czytelnictwo i kulturę, które umożliwią bezpośredni kontakt mieszkańców z twórcami oraz popularyzację literatury. W obiekcie planuje się także utworzenie Dyskusyjnego Klubu Książki, stanowiącego przestrzeń do wymiany opinii i rozwijania zainteresowań czytelniczych.

Dodatkowo przestrzeń będzie wykorzystywana do organizacji wystaw tematycznych, prezentujących dorobek literacki, artystyczny lub lokalne inicjatywy kulturalne. Ważnym aspektem funkcjonowania obiektu będzie systematyczny rozwój księgozbioru, dostosowywanego do potrzeb użytkowników i zmieniających się trendów czytelniczych.

Uzupełnieniem funkcji publicznych będzie zaplecze magazynowe oraz techniczne, które zapewni sprawną obsługę działalności obiektu i właściwe warunki przechowywania zbiorów oraz wyposażenia.

Parametry inwestycji

Projekt przewiduje budowę obiektu w technologii modułowej do 220m² z możliwością jej rozbudowy.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie fundamentów,
- montaż 14 modułów kontenerowych,
- wykonanie izolacji termicznych,
- wykonanie instalacji grzewczej i wentylacyjnej,
- zagospodarowanie terenu,
- budowę parkingu,
- wykonanie chodników i ogrodzenia,
- wyposażenie biblioteki.

Technologia modułowa została wybrana ze względu na:

- krótszy czas realizacji,
- niższe koszty budowy,
- możliwość szybkiego uruchomienia obiektu.

Koszty projektu



Główne pozycje budżetu:

Pozycja	Kwota brutto
koszty przygotowawcze	126 690,00 zł
roboty budowlane	1 299 380,60 zł
wyposażenie obiektu	123 000,00 zł
nadzór inwestorski i autorski	36 900,00 zł
koszty pośrednie	47 579,12 zł
Łącznie	1 633 549,72 zł

Finansowanie projektu:

- dofinansowanie: 1 016 884,70 zł (62,25%),
- wkład własny Gminy Mogilany: 616 665,02 zł (37,75%).

Harmonogram realizacji

Rok 2026

- przygotowanie dokumentacji projektowej,
- uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń,
- przeprowadzenie postępowania przetargowego.

Rok 2027

- realizacja robót budowlanych,
- montaż obiektu modułowego,
- wyposażenie budynku,
- przeprowadzka biblioteki.

Planowane uruchomienie nowej siedziby biblioteki: wrzesień 2027 r.

Podsumowanie

Projekt nie zakłada likwidacji biblioteki ani filii bibliotecznej w Konarach. Przeciwnie, jego nadrzędnym celem jest wzmocnienie oraz rozwój dotychczasowej działalności bibliotecznej i kulturalnej poprzez stworzenie nowoczesnej, w pełni dostępnej i funkcjonalnej przestrzeni, dostosowanej do współczesnych standardów obsługi użytkowników.

Planowane działania mają na celu poprawę warunków korzystania z zasobów bibliotecznych, zwiększenie komfortu użytkowników oraz rozszerzenie oferty skierowanej do różnych grup odbiorców, w tym dzieci, młodzieży, osób dorosłych oraz seniorów.

Realizacja projektu pozwoli na podniesienie jakości świadczonych usług oraz rozwój funkcji edukacyjnych, integracyjnych i kulturalnych biblioteki. Nowa przestrzeń umożliwi organizację



zajęć, spotkań autorskich, warsztatów oraz wydarzeń kulturalnych odpowiadających na potrzeby lokalnej społeczności.

Jednocześnie zachowana zostanie pełna dostępność usług bibliotecznych dla mieszkańców całej gminy, co zapewni ciągłość funkcjonowania placówki oraz wzmocni jej rolę jako ważnego ośrodka życia społecznego i kulturalnego.

W związku z głosami części mieszkańców dotyczącymi przeniesienia biblioteki do nowej lokalizacji poza centrum Mogilan, analizowane są dodatkowe rozwiązania organizacyjne, które mają zapewnić jak najszerszy dostęp do usług bibliotecznych. W szczególności rozważane jest uruchomienie książkomatu w centrum Mogilan, który umożliwiłby samodzielny odbiór i zwrot książek w dogodnym dla użytkowników czasie, bez konieczności wizyty w głównej siedzibie biblioteki. Równolegle analizowana jest możliwość utworzenia punktu bibliotecznego w budynku Urzędu Gminy lub Gminnego Ośrodka Kultury. Rozwiązanie to pozwoliłoby na utrzymanie bezpośredniego dostępu mieszkańców do usług bibliotecznych w centralnej części Mogilan. Oba warianty mają na celu zapewnienie wysokiej dostępności usług bibliotecznych oraz dostosowanie ich do potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Jesteśmy gotowi do dyskusji o dalszych krokach w sprawie realizacji zamierzonej inwestycji. Jednocześnie informujemy, że planowane podpisanie umowy w ramach dofinansowania przewidziane jest na początek lipca br.

W załączeniu stanowisko Gminnego Ośrodka Kultury w Mogilanach

Wójt
Jerzy Przeworski

Otrzymują:

1. adresat
2. GOK Mogilany
3. aa

