

Wójt Gminy Mogilany

32-031 Mogilany, Rynek 2

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilany, położonej przy ul. Sosnowej w Chorowicach.

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu są działki nr 356/1 oraz nr 356/4, obręb Chorowice, o łącznej powierzchni 0,5100 ha, stanowiące własność Gminy Mogilany, objęte księgą wieczystą KR31/00006368/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Skawinie. Położenie działek wskazano na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Chorowice przy ul. Sosnowej. Teren jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, zabudowany niewielkim budynkiem mieszkalnym znajdującym się w złym stanie technicznym, kwalifikującym go do rozbiórki.

Na nieruchomości ustanowiona jest służebność przejazdu, przechodu i przegonu bydła na rzecz właścicieli działek nr 359/1, nr 359/2, nr 359/3, nr 359/4 oraz nr 359/5. Nieruchomość jest ponadto obciążona prowadzonym postępowaniem o zakłócenie stosunków wodnych.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane (częściowo użytkowane rolniczo), grunty zadrzewione i zakrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość ma nieregularny kształt, przy czym jej zasadnicza część zbliżona jest do kwadratu o boku ok. 60 m. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Sosnowej. Przez jej centralną część przebiega napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej.

2. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brzyczyna i Chorowice etap I, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Mogilany Nr XXV/173/2025 z dnia 29 września 2025 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2025 r. poz. 5724), przedmiotowe działki położone są

w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol planu 21MU1), częściowo w obszarze osuwisk aktywnych ciągle (wg SOPO).

Działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży na cele zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Cena wywoławcza i wadium

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 574 400,00 złotych netto (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta 00/100) + podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wadium ustala się w wysokości 114 000,00 złotych (słownie złotych: sto czternaście tysięcy 00/100).

Wadium należy wnieść wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Gminy Mogilany: 22 8591 0007 0220 0000 0273 0006, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 16 października 2026 r. kwota wadium znajdowała się na rachunku bankowym Gminy.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek wskazany przez wpłacającego.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2026 r. o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Mogilany, ul. Rynek 2, I piętro, sala konferencyjna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

5. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego otwarciem przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku uczestnictwa jednego ze współmałżonków (w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) - zgodę drugiego współmałżonka na udział w przetargu lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana do majątku odrębnego,
- pełnomocnictwo (oryginał), jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika.

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnikowi przetargu nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy w przypadku odwołania przetargu lub zmiany warunków

6. Obowiązki nabywcy

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- poniesienia kosztów aktu notarialnego i opłat sądowych,
- zwrotu na rzecz Gminy kosztów zgromadzenia dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy,
- złożenia przed zawarciem umowy sprzedaży oświadczeń o:
 - niezaleganiu z należnościami wobec Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy właściwych dla miejsca prowadzenia działalności, siedziby lub miejsca zamieszkania,
 - niezaleganiu z opłatami, podatkami i innymi zobowiązaniami wobec Gminy Mogilany oraz jej jednostek organizacyjnych,
 - niezajmowaniu bez tytułu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Mogilany.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do dnia 12 listopada 2026 r.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany jest przedłożyć stosowne zezwolenie, o ile obowiązek jego uzyskania wynika z przepisów wskazanej ustawy.

7. Podstawa prawna i postanowienia końcowe

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

8. Informacje i publikacja

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone:

- W Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mogilany,
- na stronie internetowej Gminy www.mogilany.pl,
- oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Mogilany przy ul. Rynek 2.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. (12) 444 52 44 lub (12) 444 52 51 oraz osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Mogilany pokój 7A lub 8A.