

INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW DOTYCZĄCA PROJEKTOWANYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH (STAN NA STYCZEŃ/LUTY 2025 r.)

W związku z licznie pojawiającymi się zapytaniami i wątpliwościami dotyczącymi trwających procedur planistycznych uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uprzejmie informuję, że stopień zaawansowania prac przedstawia się następująco:

Prowadzona obecnie procedura zmiany/sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmuje obecnie obszar prawie całej gminy Mogilany. Projekty opracowywane są przez Zespół Autorski Instytutu Projektowania miast i Regionów w Krakowie.

W trakcie procedowania znajduje się 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzanych na podstawie podjętych przez Radę Gminy Mogilany uchwał:

1. Nr XXIII/236/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Włosań** (pow. 765,7 ha). - PROJEKT PLANU NA ETAPIE ROZPATRYWANIA UWAG ZŁOŻONYCH DO II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (STYCZEŃ/LUTY 2025 r.).
2. Nr XXIII/237/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 7 w miejscowościach Libertów, Gaj, Mogilany, Włosań** (pow. 216,04 ha) - PROJEKT PLANU NA ETAPIE PRZYGOTOWANIA DO II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (II POŁOWA LUTEGO 2025 r.).
3. Nr XXIII/238/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **zachodniej części miejscowości Mogilany, gmina Mogilany** (pow. 505,3 ha - PROJEKT PLANU NA ETAPIE ROZPATRYWANIA UWAG ZŁOŻONYCH DO II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (STYCZEŃ/LUTY 2025 r.).
4. Nr XXIII/239/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **wschodniej części miejscowości Mogilany, gmina Mogilany** (pow. 262,79 ha). - PROJEKT PLANU NA ETAPIE OPUBLIKOWANIA ROZPATRZONYCH UWAG ZŁOŻONYCH DO II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (LISTOPAD/GRUDZIEŃ 2024 r.). WYNIK UWZGLĘDNIENIA UWAG GENERUJE KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOREKT ORAZ PONOWIENIA WYŁOŻENIA W OKREŚLONYM ZAKRESIE, POPRZEDZONE W KONIECZNYM ZAKRESIE UZGODNIENIAMI I OPINIAMI INSTYTUCJI.
5. Nr XXIII/240/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Libertów** (pow. 297,3 ha). - PROJEKT PLANU NA ETAPIE OPUBLIKOWANIA ROZPATRZONYCH UWAG ZŁOŻONYCH DO II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (LISTOPAD/GRUDZIEŃ 2024 r.). WYNIK UWZGLĘDNIENIA UWAG GENERUJE KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOREKT ORAZ PONOWIENIA WYŁOŻENIA W OKREŚLONYM ZAKRESIE, POPRZEDZONE W KONIECZNYM ZAKRESIE UZGODNIENIAMI I OPINIAMI INSTYTUCJI.
6. Nr XXIII/241/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Lusina** (pow. 390,8 ha). - PROJEKT PLANU NA ETAPIE PRZYGOTOWANIA DO II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (II POŁOWA LUTEGO 2025 r.).
7. Nr XXIII/242/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Konary** (pow. 542,9 ha). - PROJEKT PLANU NA ETAPIE PRZYGOTOWANIA DO II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (II POŁOWA LUTEGO 2025 r.). PLANOWANY PODZIAŁ PROCEDURY NA KONARY - ETAP I I KONARY - ETAP II.
8. NR XXIII/243/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Gaj** (pow. 454,1 ha).

W listopadzie 2024 r. została podjęta Uchwała nr IX/65/2024 RADY GMINY MOGILANY Z DNIA 27 LISTOPADA 2024 R. w sprawie zmiany Uchwały nr XXIII/243/2020 RADY GMINY MOGILANY Z DNIA 26 LISTOPADA 2020 R. *sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości GAJ* – ROZDZIELONO PROCEDURĘ NA DWA PLANY MIEJSCOWE GAJ-ETAP I I GAJ – ETAP II (LISTOPAD 2024 r) . PROJEKT PLANU GAJ – ETAP I NA ETAPIE ROZPATRYWANIA UWAG ZŁOŻONYCH PO II WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (STYCZEŃ/LUTY 2025 r.). PROJEKT PLANU GAJ – ETAP II NA ETAPIE PRZYGOTOWANIA UCHWAŁY w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gaj - etap II (BRAK UWAG PO II WYŁOŻENIU - STYCZEŃ/LUTY 2025 r) – PLAN DO UCHWALENIA.

9. Nr XXIII/244/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Buków i miejscowości Kulerzów* (pow. 460,2 ha) - PROJEKT PLANU NA ETAPIE OPUBLIKOWANIA ROZPATRZONYCH UWAG ZŁOŻONYCH DO II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (LISTOPAD/GRUDZIEŃ 2024 r.). WYNIK UWZGLĘDNIENIA UWAG GENERUJE KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOREKT ORAZ PONOWIENIA WYŁOŻENIA W OKREŚLONYM ZAKRESIE, POPRZEDZONE W KONIECZNYM ZAKRESIE UZGODNIENIAMI I OPINIAMI INSTYTUCJI.

10. Nr XXIII/245/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brzyczyna i miejscowości Chorowice* (pow. 461,9 ha). - PROJEKT PLANU NA ETAPIE OPUBLIKOWANIA ROZPATRZONYCH UWAG ZŁOŻONYCH DO I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (PAŹDZIERNIK/LISTOPAD 2024 r.). WYNIK UWZGLĘDNIENIA UWAG GENERUJE KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOREKT ORAZ PONOWIENIA WYŁOŻENIA W OKREŚLONYM ZAKRESIE, POPRZEDZONE W KONIECZNYM ZAKRESIE UZGODNIENIAMI I OPINIAMI INSTYTUCJI.

11. Nr IX/116/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 196/46, położonej w Libertowie, Gmina Mogilany*, zmieniona uchwałą Nr XVIII/185/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w *sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Mogilany z dn. 27.06.2019 r. Nr IX/116/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 196/46 położonej w Libertowie, Gmina Mogilany* (pow. 0,18 ha). - PROJEKT PLANU NA ETAPIE AKTUALIZACJI I UJEDNOLICENIA WYTYCZNYCH OKREŚLONYCH W POZOSTAŁYCH PROCEDURACH.

12. Nr XX/206/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r., zmieniona uchwałą Rady Gminy Mogilany Nr LXI/609/2024 z dnia 11 marca 2024 r. w *sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lusina* (pow. 1,5 ha) - ETAP II JEST DALEJ PROCEDOWANY (z wyłączeniem terenu wskazanego w uchwale Nr LXI/616/2024 Rady Gminy Mogilany z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lusina -etap I. PLAN UCHWALONY – marzec 2024 r.)

Podsumowując, harmonogram dalszych prac rysuje się następująco:

W II połowie lutego 2025 r. (od 21.02.2025 r.) - II wyłożenie planów 2 (Zakopianka), 6 (Lusina), plany 7 (Konary – etap I i Konary – etap II)

W II połowie lutego 2025 r. - korekta pozostałych planów po zakończeniu etapu II wyłożeń i rozpatrzeniu złożonych uwag oraz przygotowanie do wyłożenia w części.

Marzec – kwiecień – wyłożenie + składanie uwag + rozpatrzenie uwag - wyłożenie wszystkich planów w częściach niezbędnych do wyłożenia (fragmenty).

Koniec kwietnia/maj – sesja Rady Gminy i podział planów na część do uchwalenia i część do dalszego procedowania (związane z zamiarem ponowienia wniosków rolnych do MRiRW dla terenów, które nie uzyskały wymaganej zgody).

Maj/czerwiec – uchwalenie planów w kolejności wg gotowości do uchwalenia (w założeniu po 2-3 uchwały na sesję).

Podane terminy są jedynie orientacyjne i mogą podlegać nieznacznym zmianom wynikających z toku procedury planistycznej.

Informuję ponadto, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, że podjęto prace nad utworzeniem strony internetowej dedykowanej procedurze planistycznej oraz zagadnieniom z zakresu PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w naszej Gminie. Mamy nadzieję, że będzie ona stanowić źródło informacji i ułatwi komunikację w tym zakresie. O szczegółach będziemy informować Państwa osobną wiadomością.


WÓJT
Jerzy Przeworski

