



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem
KRA.WKUZ.GZ.4240.70.2022.ER.4

Kraków, dnia 29 lipca 2022 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY MOGILANY,
POWIAT KRAKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

I. Przedmiot sprzedaży

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie **0003 Chorowice**, gm. Mogilany, o ogólnej powierzchni **0,04 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **234/1** objęta KW **KR3I/00015320/9** w tym:

- grunty orne – 0,04 ha (w tym: RIIb-0,03 ha, RIVa-0,01 ha).

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi 3 900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych), **w tym część ceny objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%.**

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Działka numer **234/1** nieregularna w kształcie zbliżona do prostokąta, bardzo wąska, znacznie wydłużona. Teren płaski, równy. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą, krzewiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. Działka bezumownie użytkowana. Brak dostępu do drogi. Zatem nabywca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał

zapewnić sobie dostęp do drogi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu.

Pozycja nr 2

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie **0003 Chorowice**, gm. Mogilany, o ogólnej powierzchni **0,04 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **238/1** objęta KW **KR3I/00015320/9** w tym:

- grunty orne –0,04 ha (w tym: RIVa-0,09 ha).

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 3 100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych).

Działka zwolniona z podatku VAT.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Działka numer **238/1** regularna w kształcie zbliżona do prostokąta, bardzo wąska, znacznie wydłużona. Teren płaski, równy. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą, krzewiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. Działka bezumownie użytkowana. Brak dostępu do drogi. Zatem nabywca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu.

Pozycja nr 3

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie **0003 Chorowice**, gm. Mogilany, o ogólnej powierzchni **0,09 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **240/1** objęta KW **KR3I/00015320/9** w tym:

- grunty orne –0,09 ha (w tym: RIVa-0,09 ha).

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 6 400,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych).

Działka zwolniona z podatku VAT.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Działka numer **240/1** nieregularna w kształcie litery L, bardzo wąska, znacznie wydłużona. Teren płaski, równy. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą, krzewiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. Działka bezumownie użytkowana. Brak dostępu do drogi. Zatem nabywca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogilany uchwalonym przez Radę Gminy Mogilany Uchwałą Nr XXX/271/2006 z dnia 20 lutego 2006 roku oraz Uchwałą Nr XXXV/312/2006 z dnia 03 sierpnia 2006 roku (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 427, poz. 2843):

- działka ewidencyjna nr **234/1** obr. **Chorowice**, jedn. ewid. Mogilany znajduje się w terenach oznaczonych symbolem:

R1- tereny gruntów rolnych,

MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (powierzchnia ok. 187 m²),

- działka ewidencyjna nr **238/1** obr. **Chorowice**, jedn. ewid. Mogilany znajduje się w terenach oznaczonych symbolem:

R1- tereny gruntów rolnych,

- działka ewidencyjna nr **240/1** obr. **Chorowice**, jedn. ewid. Mogilany znajduje się w terenach oznaczonych symbolem:

R1- tereny gruntów rolnych.

Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz inna decyzja zmieniająca przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany uchwalonym przez Radę Gminy Mogilany Uchwała NR XXII/223/2020 z dnia 7 października 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany uchwalonego Uchwałą XI/65/99 z Rady Gminy Mogilany z dnia 17 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany - ww. działki ewidencyjne, obr. Chorowice znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: R – tereny gruntów rolnych oraz MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie zmieniają swojego przeznaczenia.

Na obszarze ww. nieruchomości nie występują złoża kopalin naturalnych wg wytycznych mpzp.

WW. nieruchomości nie znajdują się w terenach zalewowych wg wytycznych mpzp.

W obszarze ww. nieruchomości nie planuje się przebiegu linii kolejowych, dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu. Nie planuje się w najbliższym czasie przebiegu dróg gminnych w rejonie ww. nieruchomości, nie została wydana decyzja dotycząca realizacji inwestycji drogowej.

Na obszarze ww. nieruchomości nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Ww. nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Gmina Mogilany nie posiada Gminnego programu Rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy.

Na przedmiotowych działkach nie występują stanowiska archeologiczne.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej n
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości **rolnych** przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:
 - a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 - b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości/ciach podanych w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, tel. 12 314-99-00.

Zastępca Dyrektora

Iwona Ciećko

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **04-08-2022 r. do 19-08-2022 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Mogilany;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR: <http://bip.kowr.gov.pl>, strona internetowa KOWR: <http://www.kowr.gov.pl>

**Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od **04-08-2022 r. do 19-08-2022 r.****

.....
(data i podpis)