

**UCHWAŁA NR XLVII/465/2022  
RADY GMINY MOGILANY**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 26 września 2022 r. w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Mogilany uchwały w sprawie obniżenia obowiązującej stawki podatku od 1 m2 gruntów pozostałych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870)

**Rada Gminy Mogilany  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rady Gminy Mogilany dotyczącym petycji z dnia 26 września 2022r. w sprawie przyjęcia przez Radę Gminy Mogilany uchwały w sprawie obniżenia stawki podatku za 1 m2 nieruchomości stanowiących grunty pozostałe, Rada Gminy Mogilany uznaje petycję za **bezzasadną** z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Mogilany do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Mogilany.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Staszczak**

## UZASADNIENIE

W dniu 26 września 2022r. do Rady Gminy Mogilany wpłynęła od Mieszkancki Gminy petycja domagająca się podjęcia przez Radę Gminy Mogilany uchwały w sprawie obniżenia stawki podatku za 1 m2 od nieruchomości – dotyczy gruntów pozostałych.

W treści petycji Wnioskodawczyni podniosła, że w związku z otrzymaną w sierpniu b.r. nową decyzją w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości, ustalone dla Niej zobowiązanie podatkowe dla gruntów pozostałych uległo istotnemu zwiększeniu tj.ok.800%, w ten sposób, że cyt. „według decyzji z 12.1.2022r. był wyszczególniony podatek rolny w kwocie 34,00zł, a według nowej decyzji zostało zmienione na grunty pozostałe w kwocie 309,17zł”.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na swoim posiedzeniu w dniu 24 listopada 2022r. rozpatrzyła złożoną petycję, dotyczącą obniżenia stawki podatku od nieruchomości i wypracowała następujące stanowisko w przedmiotowej kwestii:

Podstawą zmiany wysokości zobowiązania podatkowego była przeprowadzona przez **Powiat Krakowski** modernizacja ewidencji gruntów i budynków (EGiB) w ramach zadania pn. „**Digitalizacja, weryfikacja, poprawa jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacja bazy danych EGiB jednostki ewidencyjnej Mogilany**”. Na tej podstawie na przełomie roku 2020/2021 geodeci dokonali w terenie pomiaru posesji z uwzględnieniem budynków i użytków gruntowych, a następnie dokonano zmiany statusu terenów gruntu, co było podstawą do naliczenia przez organ podatkowy nowego podatku.

Wyższy wymiar podatku, spowodowany jest jedną z następujących przesłanek:

1/ uległa zmianie powierzchnia użytkowa niektórych budynków mieszkalnych i pozostałych budynków np. gospodarczych i garaży, a także budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

2/pojawiły się nowo wybudowane budowle związane z działalnością gospodarczą np. wiaty, hale;

3/naliczono stawkę za grunt dla którego zmieniła się klasyfikacja gruntu z użytku rolnego na tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane oraz tereny przemysłowe, które podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości wg stawki dla gruntów pozostałych i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Są to przesłanki uzasadniające zmianę zgłoszonych wcześniej przez mieszkańców dla celów podatkowych danych. Jeżeli zatem w ewidencji zmieniono kwalifikację prawną gruntu np. z gruntu rolnego na grunty pozostałe - to zgodnie z prawem geodezyjnym i kartograficznym stanowi to dla organu podatkowego wiążącą podstawę do obliczenia i ustalenia podatku od nieruchomości zgodnie z danymi zawartymi w tej ewidencji.

Z tego też powodu również w przypadku Wnoszącego petycję dokonano zmiany decyzji za 2022 r. – ustalając podatek w wyższej wysokości, adekwatnie do stawki podatku właściwej dla gruntów sklasyfikowanych w ewidencji.

Każdy podatnik po otrzymaniu decyzji zmieniającej wcześniejszą decyzję w sprawie łącznego zobowiązania podatkowego ma prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10 za pośrednictwem Wójta Gminy Mogilany w terminie 14 od daty otrzymania decyzji. Z ustaleń dokonanych w Urzędzie Gminy wynika, że Wnoszący petycję takiego odwołania nie złożył. Każdy podatnik mógł także zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Krakowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Przy Moście 1 z uwagami, co do pomiaru i klasyfikacji gruntu. Wielu podatników z Gminy Mogilany zgłaszało swoje zastrzeżenia i zdarzało się, że były one uwzględniane - jako uzasadnione.

**Komisja pragnie podkreślić także, że stawki podatku w Gminie Mogilany w ostatnim czasie nie uległy zmianie.** Od wielu lat obowiązują te same stawki, a tegoroczne zmiany w wysokości wymiaru podatku spowodowane są tylko i wyłącznie korektą zmian powierzchniowych wynikających z w/w przesłanek.

Komisja Budżetowa Rady Gminy Mogilany na posiedzeniu w dniu 19 października 2022r. rozważała już temat obniżenia stawek podatku w Gminie Mogilany. W toku dyskusji zwrócono uwagę na fakt, że w związku z obecną sytuacją ekonomiczną, gospodarczą oraz inflacją, w galopującym stopniu rosną bieżące koszty utrzymania gminy, zakupu materiałów, obsługi długu, jak również rozpoczętych inwestycji. W wielu gminach już dokonano lub planuje się dokonanie podwyżek podatku lokalnego. W naszej gminie są to tylko i wyłącznie regulacje wynikające z uaktualnienia powierzchni obiektów i działek. Komisja zdecydowała o nieskierowaniu projektu uchwały w sprawie obniżenia stawki podatku od gruntów pozostałych pod obrady Rady Gminy Mogilany.

W rozpatrywanym przypadku podatek wzrósł o 157,14 %, a nie o 800 %, jak wskazano w petycji. Biorąc jednak pod uwagę inflację, która spowodowała spadek siły nabywczej pieniędzy, wzrost kwoty wyliczonego podatku jest proporcjonalnie mniejszy o wskaźnik inflacji wynoszący w październiku b.r. 17,9 %.

Rada Gminy Mogilany akceptuje stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, jak również ustalenia Komisji Budżetowej Rady Gminy Mogilany i rozstrzyga petycje w sposób wskazany w uchwale.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Staszczak**