SEG.152.8.2022 Mogilany, 20 grudnia 2022r.

………………………..

**………………………..**

**………………………..**

Z a w i a d o m i e n i e o sposobie załatwienia petycji

Działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018r. poz.870, zw. dalej: ustawą o petycjach), mając na uwadze złożoną w dniu 26 września 2022r.r. petycję w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Mogilany uchwały w sprawie obniżenia stawki podatku za 1m2 od nieruchomości – dotyczy gruntów pozostałych , uprzejmie informuję, co następuje:

W dniu 26 września 2022r. do Wójta Gminy Mogilany wpłynęła od Mieszkanki Gminy petycja domagająca się podjęcia przez Radę Gminy Mogilany uchwały w sprawie obniżenia stawki podatku za 1 m2 od nieruchomości – dotyczy gruntów pozostałych.

W treści petycji Wnioskodawczyni podniosła, że w związku z otrzymaną w sierpniu b.r. nową decyzją w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości, ustalone dla Niej zobowiązanie podatkowe dla gruntów pozostałych uległo istotnemu zwiększeniu tj.ok.800%, w ten sposób, że cyt. „*według decyzji z 12.1.2022r. był wyszczególniony podatek rolny w kwocie 34,00zł, a według nowej decyzji zostało zmienione na grunty pozostałe w kwocie 309,17zł”.*

Wyjaśniam, że podstawą zmiany wysokości zobowiązania podatkowego była przeprowadzona przez **Powiat Krakowski** modernizacja ewidencji gruntów i budynków (EGiB) w ramach zadania pn. **„Digitalizacja, weryfikacja, poprawa jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacja bazy danych EGiB jednostki ewidencyjnej Mogilany”.** Na tej podstawie na przełomie roku 2020/2021 geodeci dokonali w terenie pomiaru posesji z uwzględnieniem budynków i użytków gruntowych, a następnie dokonano zmiany statusu terenów gruntu, co było podstawą do naliczenia przez organ podatkowy nowego podatku.

Wyższy wymiar podatku, spowodowany jest jedną z następujących przesłanek:

1/ uległa zmianie powierzchnia użytkowa niektórych budynków mieszkalnych i pozostałych budynków np. gospodarczych i garaży, a także budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

2/pojawiły się nowo wybudowane budowle związane z działalnością gospodarczą np. wiaty, hale;

3/naliczono stawkę za grunt dla którego zmieniła się klasyfikacja gruntu z użytku rolnego na tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane oraz tereny przemysłowe, które podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości wg stawki dla gruntów pozostałych i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Są to przesłanki uzasadniające zmianę zgłoszonych wcześniej przez mieszkańców dla celów podatkowych danych. Jeżeli zatem w ewidencji zmieniono kwalifikację prawną gruntu np. z gruntu rolnego na grunty pozostałe - to zgodnie z prawem geodezyjnym i kartograficznym stanowi to dla organu podatkowego wiążącą podstawę do obliczenia i ustalenia podatku od nieruchomości zgodnie z danymi zawartymi w tej ewidencji.

Z tego też powodu również w Pani przypadku dokonano zmiany decyzji za   
2022 r. – ustalając podatek w wyższej wysokości, adekwatnie do stawki podatku właściwej dla gruntów sklasyfikowanych w ewidencji.

Każdy podatnik po otrzymaniu decyzji zmieniającej wcześniejszą decyzję w sprawie łącznego zobowiązania podatkowego ma prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10 za pośrednictwem Wójta Gminy Mogilany w terminie 14 od daty otrzymania decyzji, jednakże takie odwołanie nie zostało przez Panią złożone. Każdy podatnik mógł także zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Krakowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Przy Moście 1 z uwagami ,co do pomiaru i klasyfikacji gruntu. Wielu podatników z Gminy Mogilany zgłaszało swoje zastrzeżenia i zdarzało się, że były one uwzględniane - jako uzasadnione.

**Istotną kwestią jest, że stawki podatku w Gminie Mogilany w ostatnim czasie nie uległy zmianie.** Od wielu lat obowiązują te same stawki, a tegoroczne zmiany w wysokości wymiaru podatku spowodowane są tylko i wyłącznie korektą zmian powierzchniowych wynikających z w/w przesłanek.

Komisja Budżetowa Rady Gminy Mogilany na posiedzeniu w dniu 19 października 2022r. rozważała temat obniżenia stawek podatku w Gminie Mogilany. W toku dyskusji zwrócono uwagę na fakt, że w związku z obecną sytuacja ekonomiczną , gospodarczą oraz inflacją, w galopującym stopniu rosną bieżące koszty utrzymania gminy, zakupu materiałów, obsługi długu, jak również rozpoczętych inwestycji. W wielu gminach już dokonano lub planuje się dokonanie podwyżek podatku lokalnego. **W naszej gminie są to tylko i wyłącznie regulacje wynikające z uaktualnienia powierzchni obiektów i działek**. Komisja zdecydowała o nieskierowaniu projektu uchwały w sprawie obniżenia stawki podatku od gruntów pozostałych pod obrady Rady Gminy Mogilany. Pani petycją w sprawie obniżenia stawki podatku - skierowaną Rady Gminy Mogilany, zajmowała się również Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Mogilany. Przedmiotowa Komisja również negatywnie odniosła się do kwestii obniżenia podatku. Rada Gminy Mogilany uchwałą **Nr XLVII/465/2022 Rady Gminy Mogilany** z dnia 24 listopada 2022 r. **w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 26 września 2022 r. w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Mogilany uchwały w sprawie obniżenia obowiązującej stawki podatku od 1 m2 gruntów pozostałych -**  uznała Pani petycję za **bezzasadną.**

**Biorąc powyższe pod uwagę - petycję rozpatruje się negatywnie.** Ponadto informuje się, że :

1/Niniejsza odpowiedź stanowi jednocześnie potwierdzenie otrzymania petycji w dniu 26 września 2022r. i zostaje przesłana na Wnioskodawczyni.

2/Niniejsza petycja została opublikowana na stronie internetowej [www.mogilany.pl](http://www.mogilany.pl) oraz na stronie: https://bip.malopolska.pl/ugmogilany - zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy o petycjach

POUCZENIE

Zgodnie z art.13ust.2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Otrzymują:

1/Adresat

2/a